ПРОЕКТ ДОГОВОРА

водоснабжения

г. Пенза « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**Муниципальное унитарное предприятие по очистке города,** именуемое в дальнейшем **«Организация водопроводного хозяйства**», в лице директора Ендовицкого Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Абонент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Организация водопроводного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую) воду (далее –холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета, установленные законодательством Российской Федерации и производить Организации водопроводного хозяйства, оплату принятой холодной воды в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем договоре.

1.2. Датой начала подачи холодной воды считается «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводного хозяйства, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, по форме согласно Приложения № 1 к настоящему договору.

1.4. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.5. Сведения о приборах учета холодной воды содержатся в Приложении № 2 к настоящему договору.

**2. Права и обязанности Сторон**

*2.1. Организация водопроводного хозяйства обязана:*

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Организации водопроводного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.4. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.6. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих Организации водопроводного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.8. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании Организации водопроводного хозяйства.

2.1.9. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях организации водопроводного хозяйства.

*2.2. Организация водопроводного хозяйства имеет право:*

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды, принятых Организацией водопроводного хозяйства.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонентом к централизованным системам холодного водоснабжения, принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Организации водопроводного хозяйства по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*2.3. Абонент обязан*:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Установить приборы учета холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режимы подачи холодной воды и лимиты водопотребления.

2.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета Абонента в случаях и в порядке

предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.7. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.8. Незамедлительно уведомлять Организацию водопроводного хозяйства и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

2.3.9. Уведомлять Организацию водопроводного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.10 Незамедлительно сообщать Организации водопроводного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения.

2.3.11. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.12. В случае увеличения водопотребления в период действия настоящего договора сверх установленного лимита обратиться в Организацию водопроводного хозяйства для получения новых лимитов водопотребления.

2.3.13. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, деревопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от Организации водопроводного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией водопроводного хозяйства.

2.4.2. Получать от Организации водопроводного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоснабжение.

2.4.3. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.4.4. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных сетей, от объектов Абонента до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, а также по устройству узла учета.

2.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3 **Порядок осуществления учета поданной холодной воды**

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Организацией водопроводного хозяйства. В местах установки приборов учета (узлах учета) Организацией водопроводного хозяйства должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. Абонент обеспечивает коммерческий учет поданной холодной воды и принятых сточных вод в узлах учета. Указанное требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб Организации водопроводного хозяйства на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Организация водопроводного хозяйства обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.3. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.3.1. при отсутствии у Абонента приборов учета;

3.3.2. в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения;

3.3.3. в случае неисправности прибора учета, за исключением случаев, установленных пунктом 3.5. настоящего договора;

3.3.4. при нарушении Абонентом в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Организации водопроводного хозяйства о временном прекращении пользования централизованной системой холодного водоснабжения.

3.4. Расчет количества полученной холодной воды настоящего договора, осуществляется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. При ремонте приборов учета холодной воды на срок, согласованный с Организацией водопроводного хозяйства, а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, но не более чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия Организации водопроводного хозяйства определение фактического потребления холодной воды по среднемесячному показателю потребления за последние (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.6. Узлы учета и приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета и приборов учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Организацией водопроводного хозяйства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и устанавливается в разделе 6.4. настоящего договора.

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Организацией водопроводного хозяйства и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным

присоединением и (или) пользованием централизованными системами холодного водоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 7.5.2. настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.9. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целость пломб на приборах учета задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Организацию водопроводного хозяйства.

3.10. Абонент обязан снимать показания приборов учета на 25\_\_\_\_\_\_ число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета показаний приборов учета, передавать данные сведения в Организацию водопроводного хозяйства с \_25\_\_\_\_ по 29\_\_\_\_\_ число месяца, следующего за расчетным периодом.

В случае отсутствия приборов учета, а также, в случае, если на территории соответствующего муниципального образования действуют дифференцированные тарифы для различных категорий потребителей, Абонент обязан передавать Организации водопроводного хозяйства в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, информацию, на основании которой можно определить объемы поданной холодной воды.

3.11. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Организации водопроводного хозяйства осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего договора (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

3.12. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Организации водопроводного хозяйства документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

3.13. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Организация водопроводного хозяйства вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.14. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Организацию водопроводного хозяйства, организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки.

Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

4 **Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводного хозяйства к водопроводным сетям местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды, их состава и свойств**

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводного хозяйства, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета и иным устройствам для:

4.1.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2. проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Организации водопроводного хозяйства или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

4.1.3. контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, в том числе для проверки состояния водопроводных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

4.1.4. определения объема и качества поданной холодной воды;

4.1.5. опломбирования приборов учета холодной воды;

4.1.6. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды;

4.1.7. обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации водопроводного хозяйства;

4.1.8. проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений,

присоединенных к водопроводным сетям Организации водопроводного хозяйства.

4.2. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Организации водопроводного хозяйства, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения. Оповещение Абоненту направляется Организацией водопроводного хозяйства в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

4.3. Уполномоченные представители Организации водопроводного хозяйства, или представители иной организации допускаются к водопроводным сетям и сооружениям на

них, приборам учета и иным устройствам, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.4. В случае отказа в доступе (недопуске), Организация водопроводного хозяйства вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок расчетов по договору**

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемыми в соответствии установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость одного куб. м. питьевой воды составляет 29 (двадцать девять) рублей 92 копеек в том числе НДС, тариф может изменятся Организацией водопроводного хозяйства в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год.

6.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией водопроводного хозяйства. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводного хозяйства.

6.3. Абонент оплачивает полученную холодную воду в следующем порядке:

6.3.1. Стоимость объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, подтвержденного показаниями прибора учета холодной волы или определенный расчетным способом, оплачивается до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. В случае если по условиям настоящего договора Абонентом в качестве оплаты потребленной холодной воды в течение расчетного периода совершались платежи, окончательный расчет производится с учетом этих платежей.

6.3.2. В случае если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема потребленной холодной воды, в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

6.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводного хозяйства и Абонентом не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.5. Размер компенсации Абонентом расходов Организации водопроводного хозяйства в случаях превышения, установленных Абоненту Организацией водопроводного хозяйства лимитов водопотребления, рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7 **Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, порядок отказа от исполнения договора**

7.1. Организация водопроводного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

7.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения;

7.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

7.2. Организация водопроводного хозяйства в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении

или ограничении Абонента, орган местного самоуправления поселения, городского округа, а также: территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно- эпидемиологический надзор;

структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

7.3. Последующее уведомление Организацией водопроводного хозяйства лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, должно содержать следующую

информацию:

7.3.1. причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

7.3.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжения.

7.4. В течение одних 1 (одних) суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, Организация водопроводного хозяйства уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении, о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения.

7.5. Организация водопроводного хозяйства вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого

прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, в следующих случаях:

7.5.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно- эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств требованиям законодательства Российской Федерации;

7.5.2. самовольного присоединения и (или) пользования Абонентом централизованными системами холодного водоснабжения;

7.5.3. аварийного состояния водопроводных Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей;

7.5.4. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

7.5.6. проведения планово-предупредительного ремонта;

7.5.7. наличия у Абонента задолженности по оплате по-настоящему за два расчетных периода и более;

7.5.8. воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Организации водопроводного хозяйства, или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний приборов учета.

7.6. Предварительное уведомление Организации водопроводного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, уведомление которых

предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

7.6.1. причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

7.6.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодного водоснабжения.

7.7. Уведомление Организации водопроводного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

7.8. Временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения в случаях, предусмотренных настоящим договором, осуществляется в следующем порядке:

7.8.1. Установление (выявление) Организацией водопроводного хозяйства обстоятельств, указанных в пунктах 7.1. и 7.5. настоящего договора;

7.8.2. Составление акта, документально подтверждающего действия или бездействие Абонента, которые привели к возникновению случаев, указанных в подпунктах 7.1.1. – 7.1.2., 7.5.2. – 7.5.5., 7.5.8., настоящего договора. В акте указываются дата и время его составления, основания введения временного прекращения или ограничения подачи воды, причины, послужившие основанием для принятия решения о таком прекращении или ограничении, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт;

7.8.3. Организация водопроводного хозяйства при обнаружении случаев, указанных в подпунктах 7.1.1. – 7.1.2., 7.5.2. – 7.5.5.,7.5.8., настоящего договора, в течение 3 (трех) дней с даты их обнаружения составляет акт и направляет его Абоненту с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Организацией водопроводного хозяйства. Абонент в течение 3 (трех) дней с даты получения акта Организации водопроводного хозяйства, подписывает со своей стороны полученный акт и направляет его Организации водопроводного хозяйства. В случае несогласия с содержанием акта, Абонент вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Организации водопроводного хозяйства в течение 3 (трех) дней с даты получения акта. Одновременно с направлением подписанного акта, Абонент направляет в Организацию водопроводного хозяйства информацию о возможности или невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Организацией водопроводного хозяйства, Абонент предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений. Предложенные Абонентом сроки устранения выявленных нарушений и невозможность их устранения в срок, предложенный Организацией водопроводного хозяйства, должны быть обоснованы Абонентом;

7.8.3. В случае не направления Организации водопроводного хозяйства подписанного Абонентом акта или возражения на акт в сроки, указанные в подпункте 7.8.2 данного пункта настоящего договора, такой акт считается согласованным и принятым Абонентом;

7.8.4. Организация водопроводного хозяйства после получения акта, подписанного Абонентом, или возражения Абонента на акт, вправе временно прекратить или ограничить подачу холодной воды или согласиться с возражениями Абонента и совместно с представителем Абонента провести повторное обследование обстоятельств, приведших к случаям, указанным в подпунктах 7.1.1. – 7.1.2., 7.5.2. – 7.5.5., 7.5.8., настоящего договора.

8.1. Организация водопроводного хозяйства несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и условий подачи холодной воды. Ответственность Организации водопроводного определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводного хозяйства, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется

в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения.

8.2. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом, обязательств по оплате настоящего договора, Организация водопроводного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, но не превышающем двукратной учетной ставки Банка России, действовавшей в период такого нарушения.

8.4. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9 **Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

10 **Действие договора**

10.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

10.2. Настоящий договор заключен на срок на один год.

10.3. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) Организации водопроводного хозяйства от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор, заключенный на срок, определенный в пункте 10.2. настоящего договора, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

11 **Прочие условия**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

11.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

11.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

11.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

12 Приложения:

Приложение № 1 – форма Акта разграничения эксплуатационной ответственности;

Приложение № 2 – сведений о режиме подачи холодной воды

Приложение № 3 – типовая форма сведений о приборах учета холодной воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Организация водопроводного хозяйства  **МУП по очистке города**  Юр. адрес: 440003 г. Пенза ул. Индустриальная 38  Почт. адрес: 440003 г. Пенза ул. Индустриальная 38  ИНН/КПП 5837003711/583701001,  р/счет 40702810601330000299 в  ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (АО) НИЖЕГОРОДСКИЙ  кор/счет 30101810300000000821  БИК 042202821  Телефоны: 931083(дисп), 930067(бух), 930069 (факс)  E-mail: [gbo-penza@bk.ru](mailto:gbo-penza@bk.ru)  Директор  С.А. Ендовицкий |  |

Приложение № 1

к договору

холодного водоснабжения

Акт разграничения

эксплуатационной ответственности

Мы, нижеподписавшиеся,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Организация водопроводного хозяйства», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным Организация водопроводного хозяйства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, входящих в централизованной системы

холодного водоснабжения Организации водопроводного хозяйства, находящихся на границе

эксплуатационной ответственности Организации водопроводного хозяйства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое

описание, адрес, наименование элементов и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной

|  |  |
| --- | --- |
| Организация | Абонент:  водопроводного  хозяйства: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Приложение № 2

к договору

холодного водоснабжения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_

Сведения о приборах учета

холодной воды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование объектов | Диаметр прибора | Марка прибора | Заводской номер прибора  учета, |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абонент:

Водопроводного хозяйства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.